


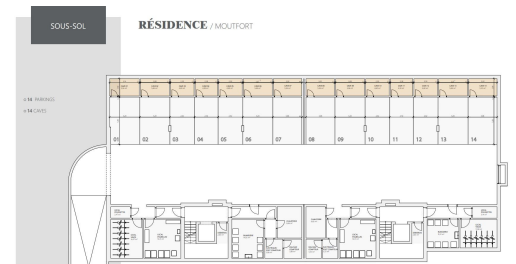
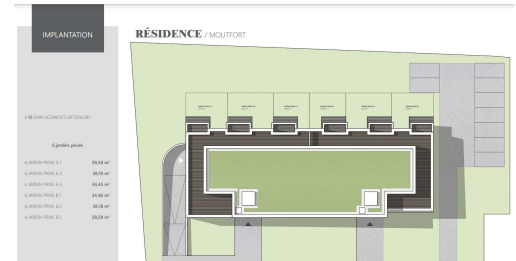
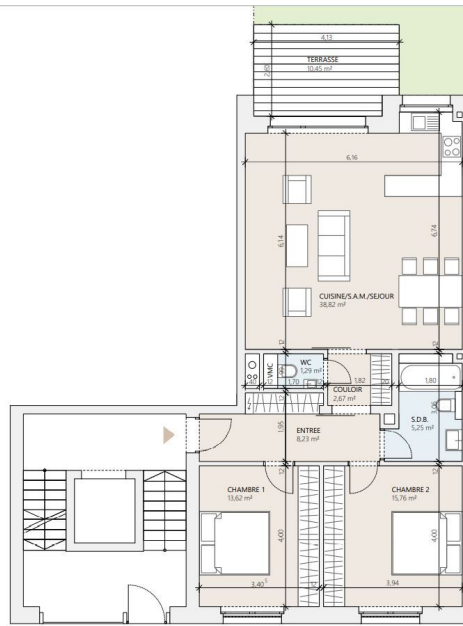
**85,64 m<sup>2</sup>**  
surface habitable

2 chambres | 1 jardin privé | 1 terrasse

- ENTREE 8,23 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 13,62 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 15,76 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN 5,25 m<sup>2</sup>
- COULOIR 2,67 m<sup>2</sup>
- WC 1,29 m<sup>2</sup>
- CUISINE/S.A.M./SEJOUR 38,82 m<sup>2</sup>

JARDIN PRIVE 28,58 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 10,45 m<sup>2</sup>

RDC

## BESCHREIBUNG

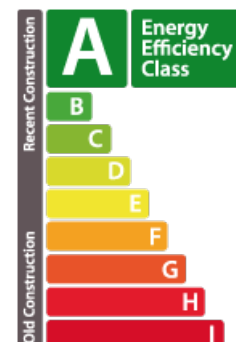
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. dieses wunderschöne 2-Zimmer-Apartment als VEFA in Moutfort in einer grünen und ruhigen Umgebung auf dem Land an. **KONTAKT & BESICHTIGUNG** Alban Huyghé +352 661 705 033 [CONTACT@HD33.LU](mailto:CONTACT@HD33.LU) Das Apartment A1 befindet sich im Erdgeschoss in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,64 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangshalle von ca. 8,23 m<sup>2</sup> ; - Eine offene Küche und ein Wohnzimmer von ca. 38,82 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von ca. 10,45 m<sup>2</sup> in Süd-West-Ausrichtung; - Ein Schlafzimmer von ca. 13,62 m<sup>2</sup> ; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,76 m<sup>2</sup> ; - Ein separates Badezimmer von ca. 5,25 m<sup>2</sup> ; - Ein Flur von ca. 2,67 m<sup>2</sup> ; - Ein separates WC von ca. 1,29 m<sup>2</sup> ; Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Garten in südwestlicher Ausrichtung von ca. 28,58 m<sup>2</sup>. Begrünung und Abgrenzung der privaten Bereiche durch Hecken, im Verkaufspreis inbegriffen. Im Untergeschoss der Residenz stehen Ihnen zwei Kinderwagenräume ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 85.64m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-271>