

## BESCHREIBUNG

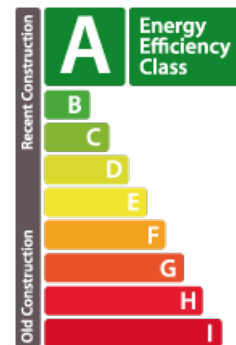
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung als VEFA in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an. KONTAKT Alban Huyghé +352 661 705 033 contact@hd33.lu Die Wohnung B3 befindet sich im Erdgeschoss in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,52 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: - Eingangshalle von ca. 8,68 m<sup>2</sup> ; - Eine offene Küche mit Blick auf das Wohnzimmer von ca. 38,82 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von ca. 10,45 m<sup>2</sup>, in Süd-West-Ausrichtung; - Ein Schlafzimmer von ca. 13,62 m<sup>2</sup> ; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,58 m<sup>2</sup> ; - Ein separates Badezimmer von ca. 4,86 m<sup>2</sup> ; - Ein Flur von ca. 2,67 m<sup>2</sup> ; - Ein separates WC von ca. 1,29 m<sup>2</sup> ; Die Parkplätze sind im Verkaufspreis inbegriffen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Garten in Süd-West-Ausrichtung von ca. 25,58 m<sup>2</sup>. Begrünung und Abgrenzung der privaten Bereiche durch Hecken sind im Verkaufspreis inbegriffen. Im Untergeschoss der R...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 85.52m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-280>