

APPARTEMENT  
**B.7 v.2**

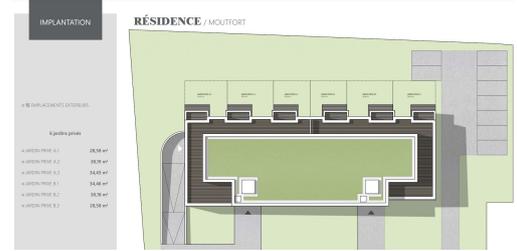
139,68 m<sup>2</sup>  
surface habitable

4 chambres | 1 terrasse

- ENTREE 4,19 m<sup>2</sup>
- HALL 11,25 m<sup>2</sup>
- WC 1,37 m<sup>2</sup>
- DEBARRAS 3,50 m<sup>2</sup>
- CUISINE 9,13 m<sup>2</sup>
- S.A.M. 15,04 m<sup>2</sup>
- SECOUR 18,69 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 1 14,96 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 2 14,79 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE 5,02 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 3 14,32 m<sup>2</sup>
- DRESSING 7,59 m<sup>2</sup>
- SALLE DE BAIN 6,35 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 4 13,48 m<sup>2</sup>
- TERRASSE 78,89 m<sup>2</sup>

ETA 2

RÉSIDENCE / MOUTFORT



## BESCHREIBUNG

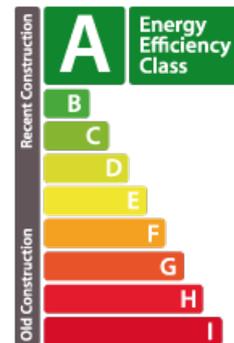
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. dieses schöne 4-Zimmer-Penthouse als VEFA in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an. Die Bauarbeiten haben begonnen, und es kann sofort beim Notar unterschrieben werden. **KONTACT** Dino Backes +352 661 333 370 [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu) Das Penthouse B7 befindet sich im 2. Stock der Residenz "West Valley" und hat eine Fläche von ca. 139,68 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt: - Eingangshalle von ca. 11,25m<sup>2</sup>; - Ein Flur von ca. 4,19 m<sup>2</sup> ; - Eine offene Küche von ca. 10 m<sup>2</sup> und ein Abstellraum von ca. 3,50 m<sup>2</sup> ; - Sie haben Zugang zu einer 78,89 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Südwest-Ausrichtung; - Ein Esszimmer und Sejour von ca. 32 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse; - Ein Schlafzimmer von ca. 14,42 m<sup>2</sup> ; - Ein zweites Schlafzimmer von ca. 14,96 m<sup>2</sup> ; - Ein Elternschlafzimmer von ca. 21,91 m<sup>2</sup> mit einem Ankleidebereich und einem Badezimmer von ca. 6,35 m<sup>2</sup>. - Ein viertes Schlafzimmer von 13,48 m<sup>2</sup>, mit Zugang zur Terrasse. - Ein separa...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 139.68m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-284>