



## BESCHREIBUNG

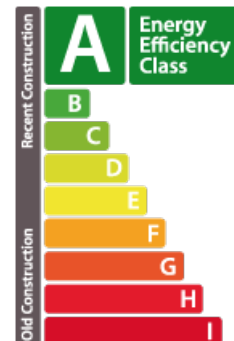
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., en projet VEFA cette magnifique maison bi-familiale 4 chambres de 165,17 m<sup>2</sup> avec jardin privatif d'environ 211 m<sup>2</sup> et terrasses/balcons d'environ 46 m<sup>2</sup> à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. 2 places de stationnement extérieures y sont associées. Il s'agit d'une maison à base consommation d'énergie. La maison M7 est située à proximité de toutes commodités :- À 350 mètres arrêt de bus « Moutfort, Syrbréck », desservit par les lignes 142, 144, 146, 163, 164 ;- Bus n° 142 vous permet de rejoindre la gare routière de Sandweiler-Contern en 18 minutes ;- Bus n° 142 et n° 144 vous permettent de rejoindre la gare routière de Luxembourg en 30 minutes ;- L'école primaire « Um Ewent » de Contern à 3 km ;- Proches de toutes commodités : restaurants, cafés, centre culturel, administration ; crèche/foyer du jour, banque, pharmacie ;- Le centre-ville de Luxembourg en 19 minutes en voiture de la ré...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 165.17m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-299>