



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli s.a. dieses wunderschöne, von 3 Seiten freie Haus in Bettange-sur-Mess (Dippach) zum VEFA-Verkauf an. Das Haus wird geliefert und kann sofort bezogen werden. Der Innenausbau (Trennwände, Fliesen und Sanitäranlagen) ist noch zu realisieren (im Verkaufspreis inbegriffen), je nach den Wünschen der Käufer. Frist von 6 Monaten nach der notariellen Beurkundung. Das Haus Lot 7 befindet sich in einer Wohnsiedlung und verfügt über eine Wohnfläche von 138,30 m<sup>2</sup>, 4 Schlafzimmer und einen Garten von ca. 115m<sup>2</sup> in Südwestlage. Die Immobilie ist wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein separates WC, die offene Küche und das Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 48m<sup>2</sup> und Zugang zur Terrasse und zum Garten (Rasenfläche und Abgrenzung des Grundstücks durch Büsche im Verkaufspreis inbegriffen). Im 1. Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, ein Duschbad, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im 2. Stock befindet sich ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 138.3m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

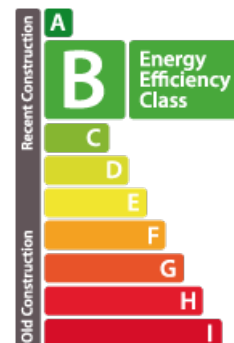
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-314>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**B**

### CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

**B**