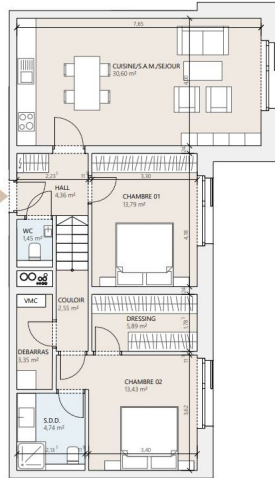


A.7

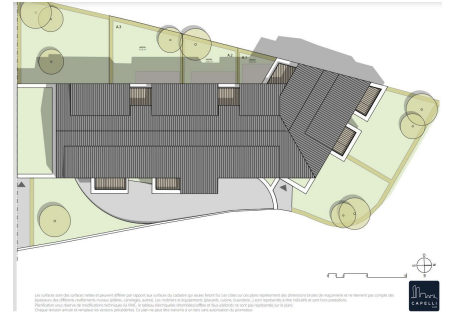
80,16 m<sup>2</sup>  
surface habitable

2 chambres

○ HALL	4,36 m <sup>2</sup>
○ WC	1,45 m <sup>2</sup>
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	30,60 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 01	13,79 m <sup>2</sup>
○ COULOIR	2,55 m <sup>2</sup>
○ DEBARRAS	3,35 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 02	13,43 m <sup>2</sup>
○ DRESSING	5,89 m <sup>2</sup>
○ SALLE DE DOUCHE	4,74 m <sup>2</sup>



ETA 01



## BESCHREIBUNG

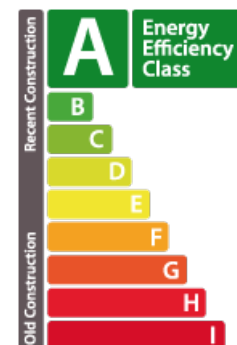
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. Diese schöne Wohnung A7 in Lot1.1 mit 2 Schlafzimmern befindet sich im 1° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 80,16 m<sup>2</sup>. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine 4,36 m<sup>2</sup> große Eingangshalle mit einer separaten Toilette. -Ein großes Wohnzimmer von 31 m<sup>2</sup>, einschließlich Esszimmer und offener Küche. -Dann ein erstes Schlafzimmer von ca. 14 m<sup>2</sup>. -Eine Treppe führt zum unteren Teil der Wohnung, wo sich das Schlafzimmer befindet; -Ein zweites Schlafzimmer von ca. 14m<sup>2</sup>. -Ein Ankleidezimmer von ca. 6m<sup>2</sup>, das über den Flur zugänglich ist. -Ein Duschaum von ca. 5,80 m<sup>2</sup> mit Toilette. -Ein Abstellraum von ca. 3,40m<sup>2</sup>. Im Verkaufspreis der Immobilie sind zwei Innenparkplätze in einer Reihe und ein Keller von 6m<sup>2</sup> enthalten. Der Verkaufspreis wird auf der Grundlage des superreduzierten Mehrwertsteuersatzes von 3% bekannt gegeben. Bestimmte Bedingungen sind mi...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 80.16m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-319>