


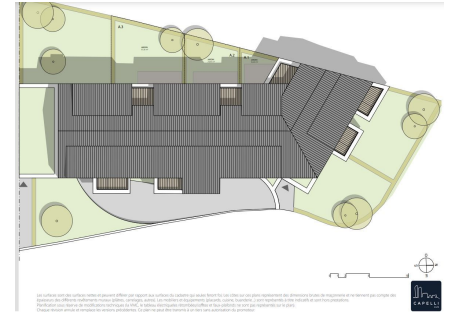
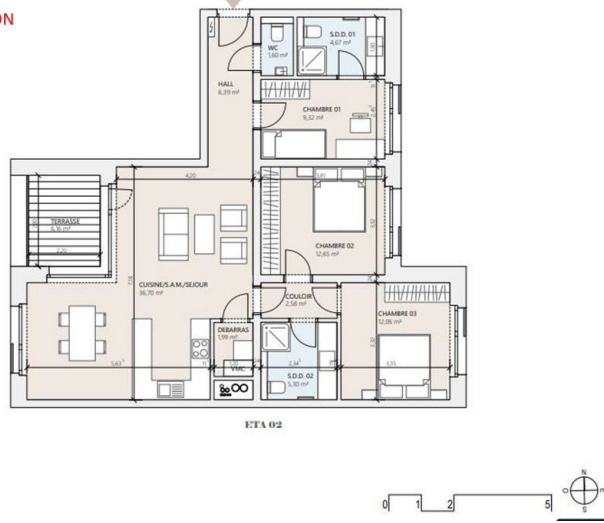
**93,26 m<sup>2</sup>**  
surface habitable

3 chambres | 1 terrasse

- HALL 6,39 m<sup>2</sup>
- WC 1,60 m<sup>2</sup>
- CUISINE/S.A.M./SEJOUR 36,70 m<sup>2</sup>
- DEBARRAS 1,99 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 01 9,32 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE 01 4,67 m<sup>2</sup>
- COULOIR 2,58 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 02 12,65 m<sup>2</sup>
- SALLE DE DOUCHE 02 5,30 m<sup>2</sup>
- CHAMBRE 03 12,06 m<sup>2</sup>
- TERRASSE 6,16 m<sup>2</sup>



SOUS RÉSERVATION



## BESCHREIBUNG

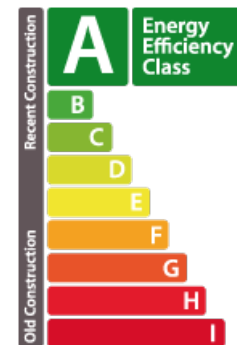
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A9 dans le Lot1.1 de 3 chambres à coucher, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 93,26 m<sup>2</sup>, et d'un balcon de 6,16m<sup>2</sup> en exposition ouest. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,39m<sup>2</sup> avec une toilette séparée.-Un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup>, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 6,16m<sup>2</sup>. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage d'environ 2m<sup>2</sup>.-Trois chambres à coucher de respectivement 12.65, 12.06 et 9.32 m<sup>2</sup>, deux chambres disposent de leur salle de douche privative d'environ 5m<sup>2</sup> avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur en enfilade et une cave de 6m<sup>2</sup>. Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vu...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 93.26m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-321>