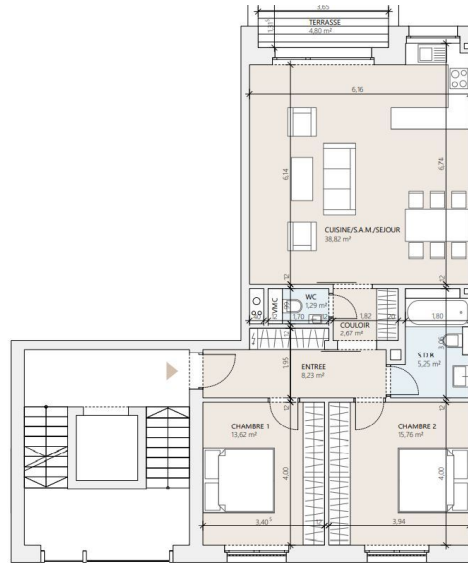


**85,64 m<sup>2</sup>**  
surface habitable

2 chambres | 1 terrasse

○ ENTREE	8,23 m <sup>2</sup>
○ CI IAMBRE 1	13,62 m <sup>2</sup>
○ CHAMBRE 2	15,76 m <sup>2</sup>
○ SALLE DE BAIN	5,25 m <sup>2</sup>
○ COULOIR	2,67 m <sup>2</sup>
○ WC	1,29 m <sup>2</sup>
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	38,82 m <sup>2</sup>
TERRASSE	4,80 m <sup>2</sup>

ETA 1



## BESCHREIBUNG

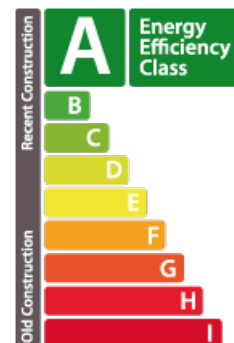
HD33 Real Estate Luxembourg bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli S.A. diese wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung als VEFA in Moutfort in einer grünen Umgebung und in ruhiger Lage auf dem Land an. **KONTAKT & BESICHTIGUNG** :CONTACT@HD33.LU Alban Huyghé: +352661705033 Die Wohnung A4 Lot 15 befindet sich im 1. Stock in der Residenz "West Valley" mit einer Fläche von ca. 85,64 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt:- Eingangshalle von ca. 8,23 m<sup>2</sup> ;- Eine offene Küche mit Blick auf das Wohnzimmer von ca. 38,82 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von ca. 4,80 m<sup>2</sup> in Süd-West-Ausrichtung;- Ein Schlafzimmer von ca. 13,62 m<sup>2</sup> ;- Ein zweites Schlafzimmer von ca. 15,76 m<sup>2</sup> ;- Ein separates Badezimmer von ca. 5,25 m<sup>2</sup> ;- Ein Flur von ca. 2,67 m<sup>2</sup> ;- Ein separates WC von ca. 1,29 m<sup>2</sup> ;Im Untergeschoss der Residenz stehen Ihnen zwei Kinderwagenräume von ca. 2,47 m<sup>2</sup> und 3,14 m<sup>2</sup>, zwei Fahrradräume von ca. 14,07 m<sup>2</sup> und 11,98 m<sup>2</sup>, zwei Abstellräume von ca. 2,63 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Residenz verfügt über einen Aufzug und die zum ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 85.64m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-331**