


1.4

48,10 m²*

STUDIO
ETAGE 01


- SEJOUR - CUISINE 39,66 m²
- SALLE DE DOUCHE 5,39 m²
- TERRASSE 11,05 m²



* Tous les éléments constructifs ont été dimensionnés pour être livrés en état de construction. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent légèrement varier aux surfaces cadastrales qui sont prises en compte pour le calcul réglementaire des dimensions et des volumes. Il ne convient pas d'ajouter des éléments extérieurs (balcons, annexes, etc.) car ils ne sont pas compris dans les dimensions mentionnées ci-dessus. Elles sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie. Elles sont destinées à servir de référence et ne doivent pas être utilisées pour des fins de construction.

Plafond avec classe de performance acoustique par D10C. In isolation acoustique, les locataires ne peuvent pas accéder à leur logement par le haut. Des portes de sécurité sont prévues sur les portes d'entrée. Elles sont destinées à servir de référence et ne doivent pas être utilisées pour des fins de construction.

HD33/1000 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m



SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 1.4 von 48,10m2 im 1. Stock mit einer Terrasse in Südo...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.1m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

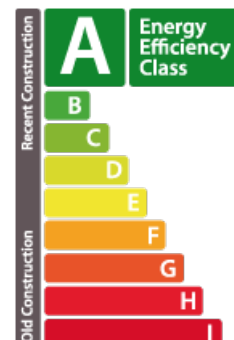
☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-350>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A