

2.4

48,10 m²*

STUDIO
ETAGE 02

SEJOUR - CUISINE	39,66 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,39 m ²
TERRASSE	11,93 m ²

Échelle: 1m, 2m, 4m, 8m

* Sous les dimensions conventionnelles sur ce document sont destinés à être utilisés dans une notice contractuelle. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer des surfaces nettes indiquées dans les plans de l'Etat. Les données sur les plans ne représentent que des estimations basées sur les informations et les données qui ont été fournies au moment de la conception de ce document. Les modifications et les ajouts de surfaces, etc., sont possibles et ne sont pas garantis. Les mesures et les dimensions indiquées, etc., sont représentatives et ne sont pas destinées à être utilisées dans une notice contractuelle.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 2.4 mit einer Fläche von 48,10m² im 2. Der Ver...

SPEZIFIKATIONEN

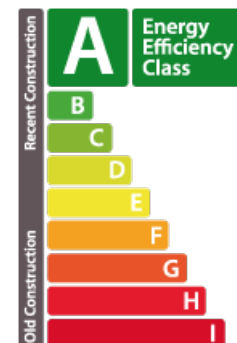
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.1m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
📞 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-360>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

