

2.6

47,96 m²*

STUDIO
ETAGE 02

	SÉJOUR - CUISINE	36,67 m ²
	SALLE DE DOUCHE	4,43 m ²
	TERRASSE	1,83 m ²

Facade Nord

ECH 1/100 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Sans les surfaces couvertes sur ce document sans dessin à titre informatif et sans être contractuel.
Les surfaces sont des superficies brutes (SdB) qui incluent les murs, les colonnes, les poutres et les planchers. Les surfaces nettes (Sv) sont les surfaces disponibles pour l'usage.
Les mesures de superficie (plancher, carrelé, etc.) sont représentées à titre informatif et sans être contractuel.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

CAPELLI
Mars 2022



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 2.6 mit einer Fläche von 47,96m² im 2. Der Ver...

SPEZIFIKATIONEN

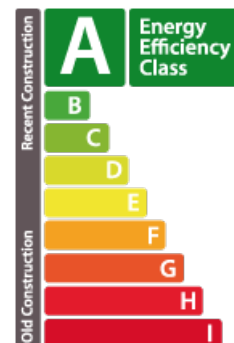
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 47.96m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
 284 825 086
 contact@hd33.lu
 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-362>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A