

2.7

**50,36 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 02

	CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
	SÉJOUR - CUISINE	27,95 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	10,26 m <sup>2</sup>

Facade Nord

ECH VUOF | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Sans les éléments communs tel ce document sans détails à leur dépréciation et sans leur consommation.  
Les surfaces sont des superficies nettes et peuvent différer par rapport aux superficies cadastrales qui peuvent être plus élevées. Les surfaces sont des superficies brutes de logement et ne comprennent pas les surfaces des éléments communs (plafonds, portes, etc.).  
Les meubles et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont pas à leur possession.

Planification sous réserve de modifications techniques de V&E. In vallores descriptas, in mensuras et agitur et hinc sequitur in non pau representat hinc in planis. Cuiusmodi vallores et mensuras in veritate procedunt. Et plus in pau non tenentur à un dera sine constructione de promissis.

Marché  
CAPELLI

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 12.7 mit 50,36m<sup>2</sup> im zweiten Stock mit...

## SPEZIFIKATIONEN

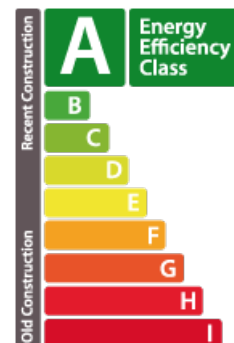
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 50.36m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
 284 825 086  
 [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)  
 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-363>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

**A**