

3.3

102,59 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 03

CHAMBRE 1	11,52 m ²
CHAMBRE 2	11,40 m ²
SÉJOUR - CUISINE	50,42 m ²
SALLE DE BAINS	5,51 m ²
TERRASSE	25,58 m ²

FAÇADE EST

PAR DES SKILOR

* Tous les éléments constructifs ont été dessinés sans distinction de leur responsabilité et sans que contractants. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent par exemple les murs, les portes, les fenêtres, les placards, etc. Les mesures et superficies sont données à titre indicatif et ne sont pas garanties. Les mesures et superficies peuvent varier en fonction des modifications apportées au plan. Chaque ardoise est unique et n'est pas représentée sur le plan. Chaque ardoise est unique et n'est pas représentée sur le plan. Ce plan ne peut être considéré comme un acte de construction de premier ordre.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 3.3 von 102,59 im 3....

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 102.59m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

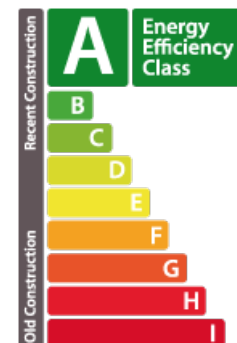
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-369>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A