

3.3

**102,59 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 03

CHAMBRE 1	11,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,40 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	50,42 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,51 m <sup>2</sup>
TERRASSE	25,18 m <sup>2</sup>

FAÇADE EST

PAR DES SÛR

\* Tous les éléments construits sur ce document sont destinés à être représentés et non des contraintes.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent par exemple les murs, les portes, les fenêtres, les placards, etc.  
Les mesures et superficies des équipements des équipements (meubles, placards, etc.)  
Les mesures et superficies des équipements (meubles, placards, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont pas garantis.

Plancher et murs extérieurs de construction en béton armé. Le système d'isolation des fenêtres/ portes et baies, placards et autres représentés sur le plan. Chaque article est soumis à homologation par le fabricant. Ce plan ne peut être révisé et est soumis à la construction de l'ouvrage.

ECHE 1/200<sup>e</sup> | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI SA  
Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

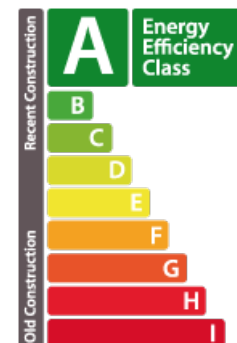
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 3.3 von 102,59 im 3....

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 102.59m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-369>