

3.6

48,01 m²*

STUDIO
ETAGE 03

SÉJOUR - CUISINE 36,67 m²
 SALLE DE DOUCHE 4,48 m²
 TERRASSE 11,83 m²

Facade Nord

ECH 1/200 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Tous les éléments cotés sur ce document, sans exception à titre informatif et sans aucune garantie. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales ou au plan de permis de construire. Les dimensions des éléments sont données en mètres (m). Les surfaces et volumes (plancher, toiture, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune garantie.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

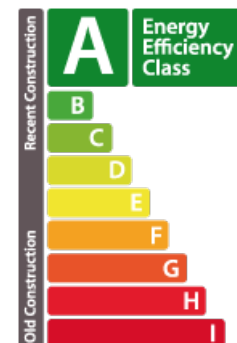
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 3.6 mit 48,10m2 im dritten Stock mit einer Ter...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.1m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-372>