

3.7

**50,34 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 03

CHAMBRE	15,29 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,87 m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,26 m <sup>2</sup>

Échelle: 1/500

Planification sous réserve de modifications techniques de l'architecte. In addition descriptif, les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes. Les surfaces sont données sans portes et sans portes coulissantes qui sont prises en compte. Les surfaces sont données sans portes et sans portes coulissantes qui sont prises en compte. Les surfaces sont données sans portes et sans portes coulissantes qui sont prises en compte.



SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

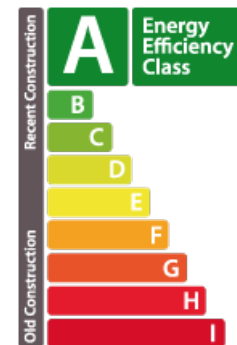
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 3.7 mit 50,34m<sup>2</sup> im dritten Stock mit einer Te...

## SPEZIFIKATIONEN

- Anzahl der Zimmer : -
- Schlafzimmer : 1
- Oberfläche : 50.34m<sup>2</sup>
- Nb. Badezimmer : -
- Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-373>