

3.8

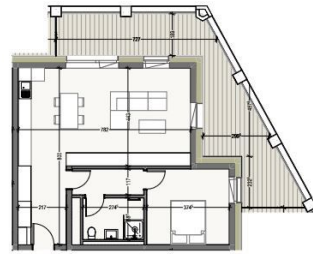
64,67 m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 03

CHAMBRE	12,99 m ²
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,29 m ²
TERRASSE	26,77 m ²

Facade Nord

* Sur la surface totale comprise sur ce document sont déduits de leur superficie le volume des locaux communs, la surface des surfaces non terminées, les surfaces à réserver pour des travaux ultérieurs, les surfaces des locaux non destinés à être loués, les surfaces des locaux destinés à être loués mais non destinés à être loués par le propriétaire, les surfaces des locaux destinés à être loués mais non destinés à être loués par le propriétaire, les surfaces des locaux destinés à être loués mais non destinés à être loués par le propriétaire, les surfaces des locaux destinés à être loués mais non destinés à être loués par le propriétaire.



SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

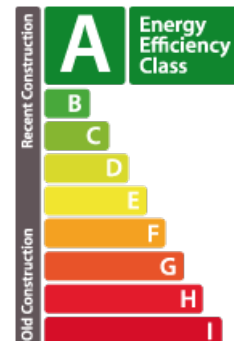
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 3.8 mit 64,67m² im dritten Stock mit ...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 64.67m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-374>