

3.9

83,39 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ÉTAGE 03

CHAMBRE 1	10,24 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,5 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facçade Ouest

*Tous les éléments couverts sur ce document sont destinés à titre informatif et ne sont contractuels. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui en découlent. Les données sur ces plans ne représentent pas des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs muraux, planchers, etc. Les conditions d'implantation (garages, caves, etc.) sont représentées à titre indicatif et sont donc très provisoires.

Plan/Quotient sans charge de modifications techniques de VVM. En matière d'obligation, les éventuels réglés en plus, réglés en plus par rapport au plan. Chaque article est à remplir et à verser précédemment. Ce plan ne peut être considéré à titre de base opérationnelle de premier ordre.

ECH1/100' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 3.9 von 83,39m² im 3. Stock mit einer Terrass...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 83.39m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

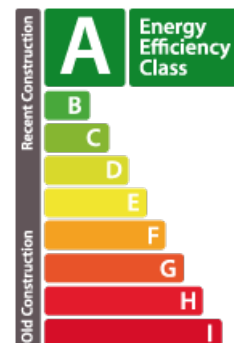
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-375>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A