

4.3

103,26 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 04

CHAMBRE 1	11,46 m ²
CHAMBRE 2	11,46 m ²
SÉJOUR - CUISINE	51,02 m ²
SALLE DE BAINS	5,05 m ²
TERASSE	25,38 m ²

FAÇADE EST Rue des Schies

* Dans les déclarations connues sur ce document, sans avoir été et être informés et en tant que contractants. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui sont indiquées. Les surfaces nettes peuvent également varier en fonction des décisions prises de répartition de la surface qui peuvent être prises au moment de la construction. Les surfaces et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune garantie.

Planificacões e/ou alterações de modificações técnicas (de V.M.), in submissões de projectos, os responsáveis e/ou engenheiros e/ou arquitectos não são responsáveis por qualquer alteração introduzida ou omissão de qualquer particularidade. O plano ou planta não representam e não são uma representação do projecto.

ECH 1/500' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 4.3 von 103,26 im 4....

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 103.26m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-379>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A