

4.3

**103,26 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 04

CHAMBRE 1	11,46 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,46 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	53,02 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,05 m <sup>2</sup>
TERASSE	25,38 m <sup>2</sup>

FAÇADE EST Rue des Schies

\* Dans les données connues sur ce document, sans garantie et sans responsabilité. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui valent légalement. Les données sur les surfaces brutes sont données à titre indicatif. Les mesures et superficies (plancher, dalle, etc.) sont reportées à titre indicatif et sans aucune garantie.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

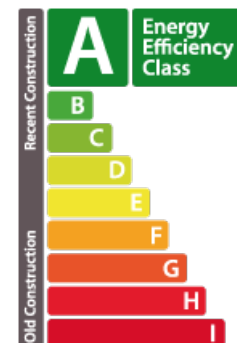
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 4.3 von 103,26 im 4....

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 103.26m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-379>