

4.4

**48,10 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 04

	SÉJOUR - CUISINE	36,66 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	5,39 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	11,03 m <sup>2</sup>

ÉCH. 1/200' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

FAÇADE EST

Rue des Sottier

\*Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être agrégés à une offre commerciale.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
et cadastrales (S). Les cases en vert indiquent les dimensions brutes de construction  
et de livraison pour compter des éléments des éléments mentionnés (plafond, portes, etc.).  
Les mesures de logement (plafond, portes, etc.) sont indiquées à titre indicatif et non avec  
les garanties.

Planification sous réserve de modifications architecturales du TAC. Le contenu des pages, les emplacements/  
cagions et plans, s'ajoutent au site par rapport au plan. Chaque détail est validé et complété  
et revérifié par l'architecte. Ce plan ne peut être considéré à son titre sans autorisation de promotion.

CAPELLI  
Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 4.4 mit einer Fläche von 48,10m<sup>2</sup> im 4. Der Verkaufspre...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 48.1m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-380>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

**A**