

4.6

48,01m²*

STUDIO
ETAGE 04

	SÉJOUR - CUISINE	36,67 m ²
	SALLE DE DOUCHE	4,48 m ²
	TERRASSE	11,83 m ²

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

ÉCH. 1/100' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI
Mars 2022

* Dans les dimensions connues sur ce document sans déduire d'éventuelles différences de surface contractuelle. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent l'épaisseur des murs. Les surfaces sont en mètres carrés arrondies à deux décimales. Les surfaces sont exprimées en mètres carrés (m²). Les mesures et superficies (planche, cadastre, etc.) sont exprimées à titre indicatif et sans valeur juridique.

Planification sous réserve de modifications techniques (à l'VM). En raison d'événements, les mesures / surfaces et plans, également de ceux qui sont représentés sur le plan. Chaque surface soumise et remplie de ses propres particularités. Ce plan ne peut être considéré à titre de base opérationnelle de planification.



BESCHREIBUNG

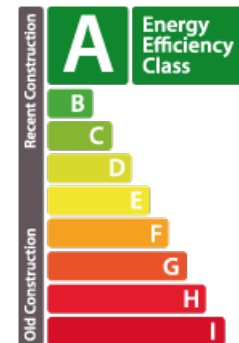
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 3.6 mit einer Fläche von 48,01m² im 4. Der Ver...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.01m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-382>