



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 5 verfügt über 7 Einheiten, darunter das Studio 01, das sich im Erdgeschoss befindet. Studio 01 verfügt über eine Wohnfläche von 46 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen: -Eine Eingangshalle von 5,50m<sup>2</sup>. -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, Küche und Schlafbereich von 32,20 m<sup>2</sup>. -Einem Duschaum von 4m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 2m<sup>2</sup>. -Eine separate Toilette von 2,30m<sup>2</sup>. -Ein privater Garten mit einer 10,50 m<sup>2</sup> großen Terrasse in Westausrichtung, die von der Sonne am späten Nachmittag profitiert. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die für viel Tageslicht sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Der Parkplatz ist nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angeze...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 46m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-389>