



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit drei Schlafzimmern reichen. Das Los 5 verfügt über 7 Einheiten, darunter das Studio 1.1, das sich im 1° Stock befindet. Das Studio 01 verfügt über eine Wohnfläche von 45,30 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen: -Eine 5,50m<sup>2</sup> große Eingangshalle.-Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, Küche und Schlafbereich von 30,70 m<sup>2</sup>.-Ein Duschaum von 4,80m<sup>2</sup>.-Ein Abstellraum von 2m<sup>2</sup>.-Eine separate Toilette von 2,30m<sup>2</sup>.-Eine Terrasse von 5,80m<sup>2</sup> in Südwestlage, die von der Sonne am späten Nachmittag profitiert. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die für viel natürliches Licht sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Der Parkplatz ist nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angezeigte Verkaufspreis...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 45.3m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-390>