



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 5 verfügt über 7 Einheiten, darunter das Studio 2.1, das sich im 2° Stock befindet. Das Studio 2.1 verfügt über eine Wohnfläche von 49,40 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt zusammensetzt: -Eine 3,20m<sup>2</sup> große Eingangshalle. -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, Küche und Schlafbereich von 37,30 m<sup>2</sup>. -Einem Duschaum von 6,80m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 2,40m<sup>2</sup>. -Eine Terrasse von 8,10m<sup>2</sup> in westlicher Ausrichtung, die von der Sonne am späten Nachmittag profitiert. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die für viel Tageslicht sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Der Parkplatz ist nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angezeigte Verkaufspreis wird auf der Grundlage de...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 49.4m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-393>