

## BESCHREIBUNG

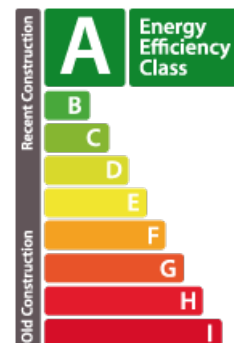
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Bestehend aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu 3-Zimmer-Wohnungen reichen. Das Los 6 verfügt über 8 Einheiten, darunter das Apartment 0.3, das sich im Erdgeschoss befindet. Das Apartment 0.3 verfügt über eine Wohnfläche von 53,90 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen: -Eine Eingangshalle von 6,50m<sup>2</sup>. -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich und Küche von 24,70 m<sup>2</sup>. -Ein Duschaum von 4m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 3,90m<sup>2</sup>. -Ein Schlafzimmer von 13m<sup>2</sup>. -Ein privater Garten mit einer Terrasse von 9m<sup>2</sup> in Westausrichtung, die am späten Nachmittag sonnig ist. Alle Räume verfügen über Fenstertüren, die für eine perfekte natürliche Beleuchtung sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Der Parkplatz ist nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angezeigte Verkaufspreis wird auf ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 53.9m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-397>