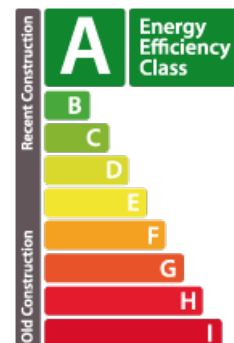


## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Bestehend aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu 3-Zimmer-Wohnungen reichen. Das Los 6 besteht aus 8 Einheiten, darunter das Apartment 1.1 mit 3 Schlafzimmern, das sich im ersten Stock befindet. Das Apartment 1.1 hat eine Wohnfläche von 119,30m<sup>2</sup>, die sich wie folgt zusammensetzt: -Eine Eingangshalle von 7,70m<sup>2</sup>. -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, und Küche von 35,60 m<sup>2</sup>. -Einem Duschaum von 5m<sup>2</sup>. -Ein Badezimmern von 5m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 5m<sup>2</sup>. -Eine separate Toilette von 1,70m<sup>2</sup>. -Ein Büro von 10,10 m<sup>2</sup>. -Ein 10,20 m<sup>2</sup> großer Flur, der den Zugang zu den Schlafzimmern ermöglicht; -Schlafzimmer 1 15m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 2 12 m<sup>2</sup> -Schlafzimmer 3 12m<sup>2</sup>. -Eine Terrasse von 5,80 m<sup>2</sup>, in nordwestlicher Ausrichtung, die von der Sonne am späten Nachmittag profitiert. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die eine perfekte nat...

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 119.3m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-398>