



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 7 verfügt über 6 Einheiten, darunter das Apartment 1.1, das sich im 1° Stock befindet. Das Apartment 1.1 verfügt über eine Wohnfläche von 79,90 m<sup>2</sup> und setzt sich wie folgt zusammen: -Eine 4,20m<sup>2</sup> große Eingangshalle.-Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich und Küche von 31,90 m<sup>2</sup>.-Ein Badezimmer von 5m<sup>2</sup>.-Ein Abstellraum von 5,20m<sup>2</sup>.-Eine separate Toilette von 1,80m<sup>2</sup>.-ein Flur von 4,10m<sup>2</sup>.-Schlafzimmer 1 von 15,70m<sup>2</sup>.-Schlafzimmer 2 von 12m<sup>2</sup>.-Ein privater Garten mit einer Terrasse von 8,10m<sup>2</sup> in Westlage. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die eine perfekte natürliche Helligkeit garantieren. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Die Parkplätze sind nicht im Verkauf...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 79.9m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-405>