



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 7 verfügt über 6 Einheiten, darunter das Studio 1.3, das sich im 1° Stock befindet. Das Studio 1.3 verfügt über eine Wohnfläche von 42,10 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt zusammensetzt: -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich, Küche und Schlafbereich von 34,60 m<sup>2</sup>. -Ein Duschaum von 5,40m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 2,10m<sup>2</sup>. -Eine Terrasse von 6,30m<sup>2</sup> in Südostlage. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die für viel natürliches Licht sorgen. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Untergeschoss, ebenso wie die Kellerräume. Die Parkplätze sind nicht im Verkaufspreis mit inbegriffen. Der angezeigte Verkaufspreis wird auf der Grundlage des auf 3% reduzierten Supersatzes der Mehrwertsteuer\* berechnet. \*Immobilienwerb als Ha...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 42.1m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-407>