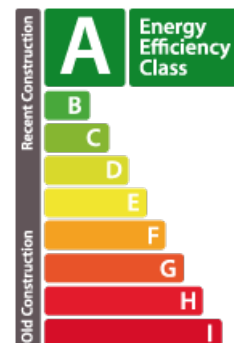


## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit Capelli SA den Verkauf in VEFA des Projekts "The Korner" in Pontpierre an. Die Residenz befindet sich in einer grünen Wohngegend. Sie besteht aus drei Residenzen, die von Studios bis hin zu Wohnungen mit 3 Schlafzimmern reichen. Das Los 7 verfügt über 6 Einheiten, darunter das Apartment 2.1, das sich im 2° Stock befindet. Das Apartment 2.1 hat eine Wohnfläche von 133,80 m<sup>2</sup>, belegt die gesamte oberste Etage und setzt sich wie folgt zusammen: -Eine Eingangshalle von 8,80m<sup>2</sup>. -Ein Wohnzimmer mit Wohnbereich und Küche 48,70 m<sup>2</sup>. -Ein Badezimmer von 5,20m<sup>2</sup>. -Ein Duschaum von 5,30m<sup>2</sup>. -Ein Büro von 8,10m<sup>2</sup>. -Ein Abstellraum von 6,90m<sup>2</sup>. -Eine separate Toilette von 2,20m<sup>2</sup>. -Ein 7,80 m<sup>2</sup> großer Flur, der den Zugang zu den Schlafzimmern ermöglicht: -Schlafzimmer 1 von 15,20m<sup>2</sup>. -Schlafzimmer 2 12m<sup>2</sup>. -Schlafzimmer 3 12,80m<sup>2</sup>. -Eine Terrasse von 8,40m<sup>2</sup>, in östlicher Ausrichtung. Alle Räume sind mit Fenstertüren ausgestattet, die eine perfekte natürliche Helligkeit gara...

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 133.8m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-408>