

5.4

**48,10 m<sup>2</sup>\***  
STUDIO  
ETAGE 05

SÉJOUR - CUISINE 39,66 m<sup>2</sup>  
 SALLE DE DOUCHE 5,39 m<sup>2</sup>  
 TERRASSE 11,93 m<sup>2</sup>

Façade Est  
 Rue des Schies

ECH 1/100' 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

\* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être utilisés en tant que documents contractuels. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales. Les dimensions sont des dimensions nettes. Les dimensions brutes de l'ouvrage sont des dimensions brutes. Les dimensions des équipements sont des dimensions des équipements. Les dimensions des équipements (placard, cabinet, etc.) sont reportées à titre indicatif et ne sont pas garanties. Les mesures sont prises en tenant compte de la norme de mesure en vigueur.



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 5.3 von 102,94 im 5. Stock m...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 48.1m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

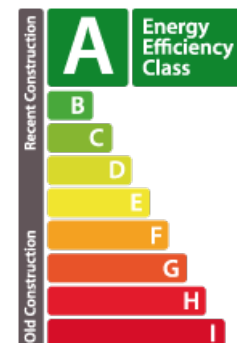
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-411>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

