

5.4

48,10 m²*
STUDIO
ETAGE 05

SÉJOUR - CUISINE 39,66 m²
 SALLE DE DOUCHE 5,39 m²
 TERRASSE 11,93 m²

SOUTH VILLAGE
 HOWALD CITY

ECH 1/100' 1m 2m 3m 4m 5m

CAPELLI SA
 Mars 2022

* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être imprimés et ne sont pas contractuels. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qu'elles concernent. Les croquis ne sont qu'une représentation des dimensions brutes de l'ouvrage et ne doivent pas être utilisés pour des travaux de construction. Les dimensions sont données en mètres (m). Les rendements et équipements (placard, cabinet, etc.) sont représentés à titre indicatif et ne sont pas garantis.



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 5.3 von 102,94 im 5. Stock m...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 48.1m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

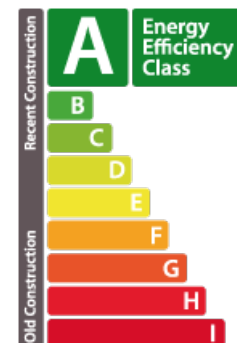
📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-411>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A