

5.7

50,41m²*

APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 05

CHAMBRE	15,29 m ²
SÉJOUR - CUISINE	27,97 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,87 m ²
TERRASSE	19,28 m ²

Facade Nord

ECH 1/200⁰ | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

* Plus les dimensions conventionnelles de construction sont élevées et plus les surfaces sont réduites. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport à une surface cadastrale qui inclut par exemple les murs et les planchers. Les dimensions brutes de construction de la chambre ne comprennent pas les dimensions des portes, des fenêtres, etc. Les dimensions et équipements (placards, sanitaires, etc.) sont représentés à titre indicatif et sont susceptibles de varier.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 5.7 mit 50,41m² im 5. Stock mit einer Terrass...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 50.41m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

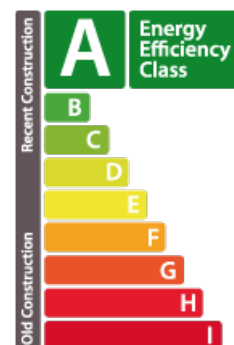
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-414>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

