

5.8

**64,66 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 05

CHAMBRE	12,95 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,32 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,17 m <sup>2</sup>

Facade Nord

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY

ECH 1/100 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI  
Mars 2022

\* Sur les données connues sur ce document sont donnés à titre indicatif et sans aucune garantie. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui valent en fin de compte. Les plans sur ces plans représentent des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des différents matériaux (plâtre, plomberie, etc.). Les meubles et équipements (placard, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune garantie.



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 5.8 mit 64,66m<sup>2</sup> im 5. Stock mit einer Terrass...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 64.66m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-415>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

