

5.9

83,39 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 05

CHAMBRE 1	10,34 m ²
CHAMBRE 2	12,50 m ²
SÉJOUR - CUISINE	40,45 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,50 m ²
TERRASSE	10,73 m ²

Facade Ouest

* Dans les données contenues sur ce document, nous donnons à titre informatif et sans garantie aucune, les superficies des différents espaces et parties distinctes par rapport aux surfaces constructibles qui en résultent. Les zones sur ces plans correspondent, pour différentes raisons de réglementation, à des surfaces pour lesquelles les règlements de permis d'urbanisme peuvent varier. (Tous les m² sont en superficie hors murs). Les mesures et engagements (placard, cubature, etc.) sont respectivement à titre indicatif et sans aucune garantie.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 5.9 von 83,39m² im 5. Stock mit einer...

SPEZIFIKATIONEN

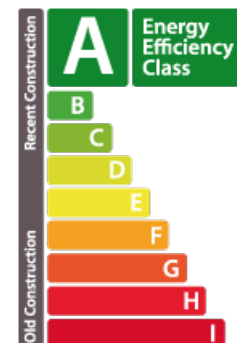
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 83.39m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
☎ **284 825 086**
✉ **contact@hd33.lu**
🌐 **https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-416**

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A