

6.1

**58,70 m<sup>2</sup>\***  
APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 06

CHAMBRE	13,81 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	31,32 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,45 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,34 m <sup>2</sup>

Facade Ouest

\* Sans les déductions conventionnelles sur la déduction des dimensions de l'étage inférieur et sans les constructions. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer des surfaces commerciales qui s'appliquent dans le cadre des opérations de vente au détail. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer des surfaces commerciales qui s'appliquent dans le cadre des opérations de vente au détail. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer des surfaces commerciales qui s'appliquent dans le cadre des opérations de vente au détail.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 6.1 mit 58,70m<sup>2</sup> im 6. Stock mit einer Terrass...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 58.7m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

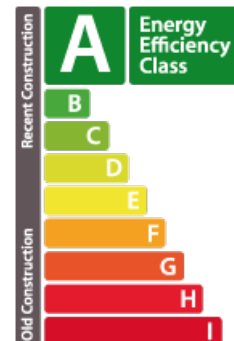
☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-418>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

