

6.1

58,70 m²*
APPARTEMENT 1 CHAMBRE
ETAGE 06

CHAMBRE	13,81 m ²
SÉJOUR - CUISINE	31,32 m ²
SALLE DE DOUCHE	5,45 m ²
TERRASSE	11,34 m ²

Facade Ouest

*Tous les chiffres constatés sur ce document sont donnés à titre informatif et sans aucune garantie.
Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui seront prises en compte. Les plans ne sont que des plans représentatifs, des dimensions brutes de façonnage
et ne peuvent pas servir de référence pour des travaux de rénovation ou autres. Les surfaces et les
dimensions de façonnage (plancher, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune
garantie.

Plan d'habitat sous réserve de modification en Belgique de l'INC, la surface des étages, les matériaux et
équipements sont réservés au client. Chaque projet est soumis à un règlement
de permis en vigueur. Ce plan ne peut être considéré comme étant une représentation de promesse.

ECH 1/500P | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI
Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 6.1 mit 58,70m² im 6. Stock mit einer Terrass...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 1
Oberfläche : 58.7m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-418>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A