

6.3

102,62 m²*

APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 05

CHAMBRE 1	11,57 m ²
CHAMBRE 2	11,40 m ²
SÉJOUR - CUISINE	50,43 m ²
SALLE DE BAINS	5,62 m ²
TERRASSE	25,59 m ²

* Dans les dimensions conventionnelles, sans compter avec détails et sans information en sous-sol contractuelle. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces contractuelles qui seront planées (pl.). Les données sur les plans représentent des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des murs, planchers, plafonds, etc. Les mesures et superficies globales, totales, etc., sont représentées à titre indicatif et sans être contractuelles.

* Classification selon norme de réglementation technique (du TMC). Si certains éléments, les membres / supports et / ou supports ne sont pas représentés sur le plan, ils sont représentés sur le plan de coupe et / ou sur les plans de coupe. Ce plan ne peut être considéré à lui-même sans consultation du propriétaire des ventes préliminaires. Ce plan ne peut être considéré à lui-même sans consultation du propriétaire des ventes préliminaires.

FAÇADE EST

FAÇADE OUEST

ECH 1/100' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI

Mars 2022

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 6.3 von 102,62 im 5....

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 102.62m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-420>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A