

6.3

**102,62 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 05

CHAMBRE 1	11,52 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,40 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	50,43 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,62 m <sup>2</sup>
TERRASSE	25,59 m <sup>2</sup>

ÉCH 1/100'

1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI

Mars 2021

\* Dans les dimensions conventionnelles, sans compter avec détails et sans information en sous-sol contractuelle. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces contractuelles qui seront planées (pl.). Les données sur les plans représentent des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des murs, des planchers, des portes, etc. Les mesures et épaisseurs des murs, des portes, etc. sont représentées à titre indicatif et sans être contractuelles.

Classification selon norme de certification technique (du TAC). En vertu de cette, les membres / agents et leur personnel ne sont pas responsables de la plan. Chaque membre est responsable de ses ventes préliminaires. Ce plan ne peut être considéré à cet égard sans consultation du promoteur.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit zwei Schlafzimmern in Lot 1 6.3 von 102,62 im 5....

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 102.62m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

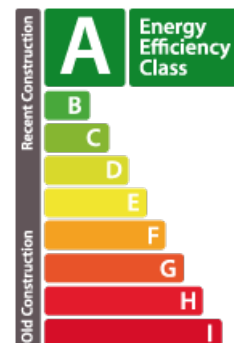
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-420>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

**A**