

6.5

105,24 m²*

APPARTEMENT 3 CHAMBRES
ETAGE 06

CHAMBRE 1 / 13,53 m ²	CHAMBRE 3 / 12,00 m ²
CHAMBRE 2 / 10,60 m ²	
SÉJOUR - CUISINE	36,48 m ²
SALLE DE BAINS	5,29 m ²
SALLE DE DOUCHE	3,94 m ²
TERRASSE	22,91 m ²

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

Échelle: 1/1000 | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI

Marché 2022

* Dans les données constructives sur ce document, nous devons à titre informatif et sans nous engager, les surfaces des pièces indiquées en mètres carrés pour régulariser les surfaces constructives qui peuvent varier. Les données sur ces plans représentent des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs (murs, portes, etc.). Les rendements en appartement (général, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans droit de garantie.



BESCHREIBUNG

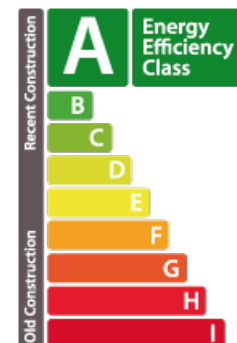
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit drei Schlafzimmern in Lot 1 6.5 mit einer Fläche von 105...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 105.24m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-422>