

6.6

47,39 m²*

STUDIO
ETAGE 06

	SÉJOUR - CUISINE	36,04 m ²
	SALLE DE DOUCHE	4,49 m ²
	TERRASSE	11,81 m ²

Échelle Nord

ÉCHELLE: 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

* Sans les décrets communaux sur le dimensionnement des locaux et sur les constructions.
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales
qui ont été prises en compte. Les zones sur un plan représentent des dimensions brutes de construction
et ne tiennent pas compte des épaisseurs des murs et des éléments de structure, etc.
Les matériaux et équipements (placards, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans détail
sur les plans.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 6.6 mit einer Fläche von 47,39m² im 6. Der Verkaufspre...

SPEZIFIKATIONEN

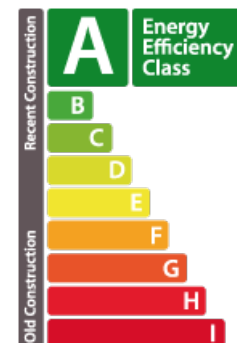
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : -
Oberfläche : 47.39m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
 284 825 086
 contact@hd33.lu
 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-423>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

