

6.6

**47,39 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 06

	SÉJOUR - CUISINE	36,04 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	4,49 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	11,81 m <sup>2</sup>

Échelle Nord

ÉCHELLE: 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Sans les décrets communaux sur le dimensionnement des locaux et sur les constructions.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
qui en découlent. Les surfaces nettes sont plus représentatives des dimensions réelles de l'ouvrage et  
et des surfaces pour compter des impôts et des dépenses inhérentes au logement (électricité, eau, etc.).  
Les modalités d'engagement (général, cadastre, etc.) sont représentées à titre indicatif et sont donc  
à lire attentivement.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'UNC. In vallores descriptio, les mesures /  
échelle et leur précision ne sont pas représentatives de la réalité. Chaque mesure soumise et soumise /  
est vérifiée par l'architecte. Le plan ne peut être considéré comme une référence absolue de précision.

CAPELLI  
Mars 2022



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 6.6 mit einer Fläche von 47,39m<sup>2</sup> im 6. Der Verkaufspre...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 47.39m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-423>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

