

6.9

**83,38 m<sup>2</sup>\***

APARTTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 06

CHAMBRE 1	10,34 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,59 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	40,44 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

CHAPELLI

HOWALD CITY

ÉCH 1/200

March 2022

\* Sur la base des données fournies par le constructeur sans garantie de leur exactitude et sans aucune responsabilité. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces commerciales qui seront prises en compte. Les surfaces sont des surfaces brutes de construction et ne comprennent pas les surfaces de circulation et les surfaces de circulation des équipements (escaliers, ascenseurs, etc.). Les surfaces de circulation des équipements (escaliers, ascenseurs, etc.) sont représentées à titre indicatif et sans droit de promesse.



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 6.9 von 83,38m<sup>2</sup> im 6. Stock mit einer...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 83.38m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

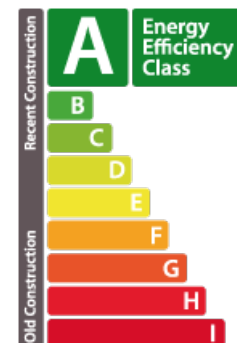
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-426>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

**A**