

7.3

**48,76 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 07

SEJOUR - CUISINE	35,89 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	4,46 m <sup>2</sup>
TERRASSE	25,87 m <sup>2</sup>

Échelle: 1m, 2m, 3m, 4m, 5m

Marché 2022

\* Sur les éléments concernés par ce document sont attachés des renseignements et sont aux caractéristiques à la fois descriptives et techniques. Les données sont fournies en référence à la réglementation en vigueur au moment de la publication de ce document. Les données sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Les données sont fournies en référence à la réglementation en vigueur au moment de la publication de ce document. Les données sont susceptibles d'être modifiées sans préavis.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 7.3 mit 48,76 m<sup>2</sup> im 7. Der Verkaufspreis basiert auf d...

## SPEZIFIKATIONEN

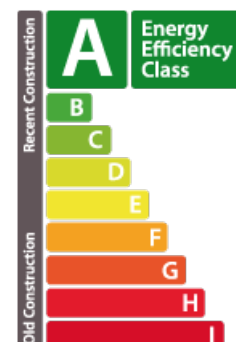
Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 48.76m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-429>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

**A**