

7.9

**83,39 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 07

CHAMBRE 1	10,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,50 m <sup>2</sup>
SEJOUR - CUISINE	40,45 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

Plaque Ouest

ECH 1/200 | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Dans les données connues sur ce document, sans détails à titre informatif et sans aucune garantie.  
Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
qui ont été prises en compte. Les plans ne sont qu'à titre informatif, sans aucune intention de représenter  
à titre de plan. Pour toutes les questions ou les détails, contactez votre conseiller immobilier HD33.  
Les meubles et équipements (cuisine, salle de bain, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans aucune  
garantie.

Planification sous réserve de modifications architecturales du VMC, la solution définitive, les matériaux et  
équipements à être réalisés en cas de règlement de la vente. Chaque détail sera en respect  
des normes en vigueur. Ce plan ne peut être considéré comme une autorisation de permis.

CAPELLI  
Mars 2022



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 7.9 von 83,39m<sup>2</sup> im 7. Stock mit einer...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 83.39m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

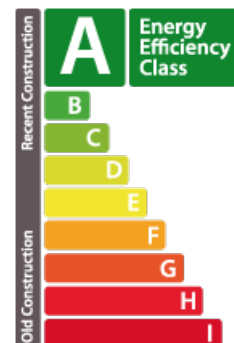
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-433>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

