

7.10

**45,42 m<sup>2</sup>\***

STUDIO  
ETAGE 07

	SÉJOUR - CUISINE	32,54 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	5,46 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	6,00 m <sup>2</sup>

Facade Ouest

\*Tous les décrets communs ont été déposés aux services de l'Etat (régimes) et sont tous contractuels. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales qui incluent les murs. Les cotes sur les plans représentent des dimensions brutes de construction et ne tiennent pas compte des épaisseurs des éléments constructifs muraux (plâtre, plâtre, etc.). Les rendements et équipements (placards, cuisine, etc.) sont représentés à titre indicatif et sont sous réserve de confirmation.

Planification sous réserve de modifications techniques de l'Etat. Le contenu descriptif, les emplacements, les surfaces et les plans, s'ajoutent et sont pour représenter sur le plan. Chaque acheteur accepte et reconnaît les ventes précédentes. Ce plan ne peut être considéré à titre de titre exécutoire de propriété.

ECH 1/100' | 1m | 2m | 3m | 4m | 5m

CAPELLI  
Mars 2022

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Studio in Lot 1 7.10 mit einer Fläche von 45,42m<sup>2</sup> im 7. Der Verkaufspr...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 45.42m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-434>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

**A**