

8.3

**81,51m<sup>2\*</sup>**

APARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 08

CHAMBRE 1	10,36 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,93 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	42,44 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,97 m <sup>2</sup>

CHAMBRE 1  
 CHAMBRE 2  
 SÉJOUR - CUISINE  
 SALLE DE BAINS  
 TERRASSE

\* Sur les données connues sur ce document sont demandés à être vérifiés et en cas contraire, les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux données cadastrales qui valent comme référence. Les données sur les autres aspects des dimensions brutes de construction et des surfaces sont indiquées en regard des dimensions nettes (plancher, plafond, etc.). Les mesures de superficie (plancher, plafond, etc.) sont indiquées et sont des mesures brutes.



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich liegt. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 8.3 von 81,51m<sup>2</sup> im 8. Stock mit einer Terrass...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 81.51m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-437>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

