

8.8

**64,74 m<sup>2\*</sup>**  
APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 05

CHAMBRE	12,99 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	34,59 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,31 m <sup>2</sup>
TERRASSE	26,62 m <sup>2</sup>

Facade Nord

\*Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être informatifs et ne sont contractuels. Les surfaces sont des superficies brutes et peuvent différer par rapport aux superficies contractuelles qui seront précisées. Les contours sur ce plan ne représentent que des indications de référence et ne sont pas destinés à être utilisés pour la construction. Les dimensions indiquées sont des indications de référence et ne sont pas contractuelles. Les surfaces et volumes indiqués sont des indications de référence et ne sont pas contractuels.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen dieses Apartment mit einem Schlafzimmer in Lot 1 8.8 mit einer Fläche...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 64.74m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

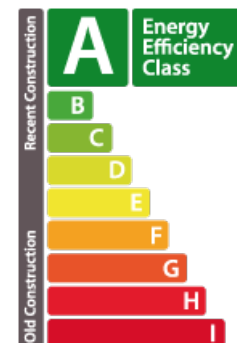
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-440>

## ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**A**