

9.9

**83,38 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 09

CHAMBRE 1	10,24 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	12,50 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	40,44 m <sup>2</sup>
SALLE DE DOUCHE	5,50 m <sup>2</sup>
TERRASSE	10,73 m <sup>2</sup>

Facade Ouest

\* Sans les éléments communs sur ce document sans évaluer à leur régime et en leur construction.  
Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces constructives  
qui seront plus précises. Les cotes sur ce plan représentent des dimensions brutes de construction  
et ne tiennent pas compte des épaisseurs des différents revêtements muraux, plafonds, etc...  
Les meubles et équipements placés, couleur, etc.) sont représentés à titre indicatif et sans date  
de prévision.

SOUTH VILLAGE  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

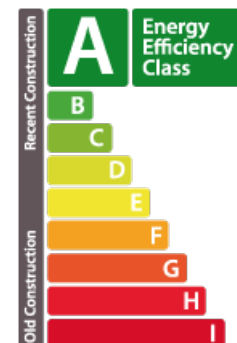
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 9.9 von 83,38m<sup>2</sup> im 9. Stock mit einer...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 83.38m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-441>