

9.3

**82,32 m<sup>2\*</sup>**  
APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 09

CHAMBRE 1	11,82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10,36 m <sup>2</sup>
SÉJOUR - CUISINE	42,17 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,48 m <sup>2</sup>
TERRASSE	11,97 m <sup>2</sup>

FAÇADE EST

Plan des Solles

\* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être utilisés en tant que renseignements. Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales officielles pour des raisons techniques. Les dimensions de base de conception de la structure peuvent varier des dimensions des éléments finis (plafonds, portes, etc.). Les mesures et approximations (épaisseurs, angles, etc.) sont reportées à votre intérêt et non dans une perspective.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY



## BESCHREIBUNG

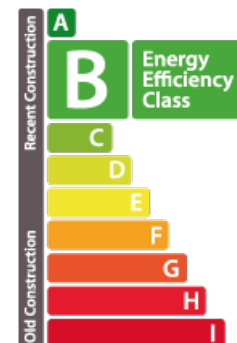
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 9.3 von 82,32m<sup>2</sup> im 9. Stock mit einer...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 82.32m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-446>