

9.3

82,32 m^{2*}
APPARTEMENT 2 CHAMBRES
ETAGE 09

CHAMBRE 1	11,82 m ²
CHAMBRE 2	10,36 m ²
SÉJOUR - CUISINE	42,17 m ²
SALLE DE BAINS	5,48 m ²
TERRASSE	11,97 m ²

FAÇADE EST

Plan des Solles

ECH 1/200^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2023

* Tous les éléments contenus sur ce document sont destinés à être utilisés en tant que renseignements. Les surfaces sont des surfaces brutes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales officielles publiées. Les mesures sont des données de référence. Le plan de disposition de la chambre peut varier des dimensions des données mentionnées ci-dessus. Les mesures et les dimensions sont données à titre indicatif et ne doivent pas être utilisées pour des fins de construction ou de planification. Il est recommandé de consulter un professionnel pour plus de détails.

SOUTH VILLAGE
HOWALD CITY

ECH 1/200^e | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

CAPELLI

Mars 2023



BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 9.3 von 82,32m² im 9. Stock mit einer...

SPEZIFIKATIONEN

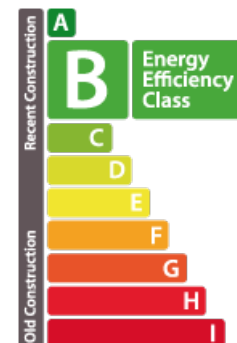
Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 82.32m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-446>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A