

10.3

**81,30 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 2 CHAMBRES  
ETAGE 10

	CHAMBRE 1	10,93 m <sup>2</sup>
	CHAMBRE 2	10,36 m <sup>2</sup>
	SÉJOUR - CUISINE	42,27 m <sup>2</sup>
	SALLE DE BAINS	5,48 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	11,97 m <sup>2</sup>

Planche Est

Kar des Sektors

ECH 1/200<sup>e</sup> | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

\* Dans les données connues sur le document, sans détails de titre définitif et sans acte constructif. Les superficies des pièces sont des superficies apparentes, sans compter les surfaces de circulation et les surfaces de service. Les surfaces de circulation et les surfaces de service sont des superficies apparentes, sans compter les surfaces de circulation et les surfaces de service. Les surfaces de circulation et les surfaces de service sont des superficies apparentes, sans compter les surfaces de circulation et les surfaces de service.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY

**CAPELLI**  
SA



## BESCHREIBUNG

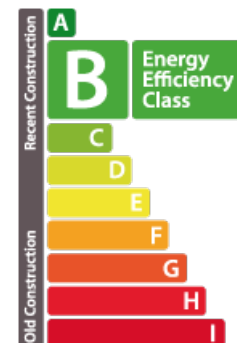
HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in Lot 1 10.3 von 81,30m<sup>2</sup> im 10<sup>e</sup> Stock, mit ei...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 81.3m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-452**