

10.8

**65,04 m<sup>2</sup>\***

APPARTEMENT 1 CHAMBRE  
ETAGE 10

	CHAMBRE	12,99 m <sup>2</sup>
	SÉJOUR - CUISINE	34,96 m <sup>2</sup>
	SALLE DE DOUCHE	5,31 m <sup>2</sup>
	TERRASSE	28,72 m <sup>2</sup>

**Facade Nord**

\* Sur les données connues sur le document sans doute de titre définitif et sans avoir contracté.  
Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces cadastrales  
qui sont plus élevées. Les surfaces nettes sont plus importantes que les surfaces cadastrales.  
Il est possible que les surfaces nettes diffèrent des surfaces cadastrales. Toutefois, ces  
Les mesures et les surfaces sont données à titre indicatif et sans aucune garantie.

**SOUTH VILLAGE**  
HOWALD CITY

ECH 1/100' | 1 m | 2 m | 3 m | 4 m | 5 m

**CAPELLI**  
Mars 2022



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA das außergewöhnliche und in Luxemburg einzigartige Projekt SOUTH VILLAGE in Howald an. Die Schlüsselemente dieses Projekts sind Nähe und Mobilität. Entworfen mit Haut-Standing-Wohnungen, mit dem Reiz der Exklusivität. Das Konzept ist LIVING, SHOPPING, DINNING, WORKING, MOVING. Das Howald-Viertel befindet sich in einer Metamorphose und wird das neue gemischte Wohn- und Geschäftsviertel werden, das sich zwischen dem Bahnhofsviertel von Luxemburg-Stadt und dem neuen Geschäftsviertel der Goldenen Glocke/Gasperich befindet. Dieses Viertel wird durch die neue Tramtrasse verbunden, die vom Flughafen Findel über Kirchberg, Stadtzentrum, Bahnhof, Howald und Endstation Goldene Glocke führt (in Zukunft wird die Tramtrasse bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Einkaufskomplex "Howald Retail Park". HD33 bietet Ihnen diese 1-Zimmer-Wohnung in Lot 1 10.8 mit 65,04m<sup>2</sup> im 10. Stock mit ein...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 65.04m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

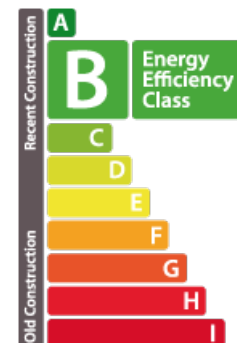
**284 825 086**

**contact@hd33.lu**

**<https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-455>**

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



## Wärmedämmung Klasse

**A**