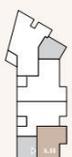


APPARTEMENT
A.11

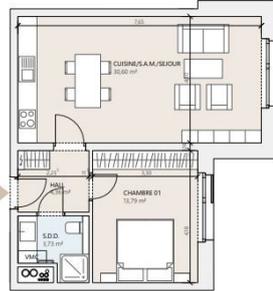
52,71 m²
surface habitable

1 chambre

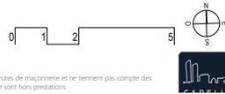
- HALL 4,36 m²
- CLUSE/S.A.M./SEJOUR 30,60 m²
- CHAMBRE 13,79 m²
- SALLE DE DOUCHE 3,96 m²



RESIDENCE / MAMER



ETA 02



Les surfaces sont des surfaces nettes et peuvent différer par rapport aux surfaces du cadastre qui intègrent les murs. Les cotes sur ces plans représentent des dimensions brutes de maçonnerie et ne tiennent pas compte des épaisseurs des différents revêtements muraux (plâtre, carrelage, etc.). Les mobiliers et équipements (placards, vaisselle, quincaillerie, etc.) sont représentés à titre indicatif et sont hors prestations.

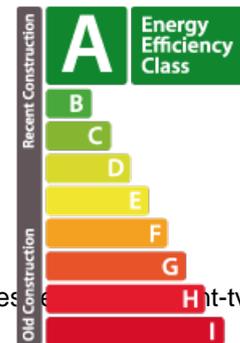


BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI S.A. das neue Wohnprojekt Up Side in Mamer zum VEFA-Verkauf an. Diese schöne Wohnung A11 in Lot1.1 mit 1 Schlafzimmer, befindet sich im 2° Stock mit Aufzug. Verfügt über eine Wohnfläche von 52,71 m2. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen; -Eine Eingangshalle von 4,39m2 -Ein großes Wohnzimmer von 33m2, einschließlich Esszimmer und offener Küche, -Ein Schlafzimmer von 13,79m2.-Ein Duschaum von ca. 3,73 m2 mit Toilette. Im Verkaufspreis der Immobilie sind ein Innen- und ein Außenparkplatz sowie ein Keller von 5m2 enthalten. Der Verkaufspreis wird auf der Grundlage des superreduzierten Mehrwertsteuersatzes von 3% angegeben. Bestimmte Bedingungen sind an diesen Satz geknüpft, insbesondere die des Erwerbs für den Hauptwohnsitz, für weitere Informationen zu diesem Thema besuchen Sie bitte den folgenden Link; <https://guichet.public.lu/fr/citoyens/logement/renovation-transformation/aides-indirectes>

ENERGIEPASS

Energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

- Anzahl der Zimmer : -
- Schlafzimmer : 1
- Oberfläche : 52.71m²
- Nb. Badezimmer : -
- Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-461>