Haus

115m² 3 Zimmer (s)
Strassen

830 000€

BESCHREIBUNG

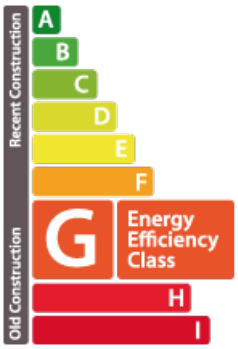
HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses charmante Haus im Herzen der Gemeinde Strassen zum Verkauf an. Das Haus erfordert einige verschönernde Renovierungen, aber keine sanitären Einrichtungen.Es wurde ein Kostenvoranschlag für die komplette Renovierung vom Erdgeschoß bis zum Obergeschoß erstellt, ein Richtwert von ca. 230.000 €. Dieses Zitat kann à la carte übernommen werden. Allgemeine Angaben, die bei der Schätzung berücksichtigt werden:• Konformität von Elektro- und Sanitärinstallationen.• Komplette Renovierung von Böden, Wänden und Decken.• Öffnung zwischen Küche und Eßzimmer.• Austausch der Tischlerei (Türen, falls erforderlich).• Wärme- und Schalldämmung (Wände, Dach, Dachboden).• Innenrenovierungsarbeiten (Küche, 2 Badezimmer, Toilette usw.).• Allgemeine Modernisierung, um den aktuellen Marktstandards gerecht zu werden.Zur Information: Kaufangebote unter 820.000 € werden nicht berücksichtigt.Das Haus ist auf allen drei Seiten frei, in einer Straße mit Zone 30, in der Nähe aller An...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 115m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

Energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-468