



## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen dieses charmante Haus im Herzen der Gemeinde Strassen zum Verkauf an. Das Haus ist auf allen drei Seiten frei, in einer Straße mit Zone 30, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Video Link; <https://www.youtube.com/watch?v=V3BCUAFdEzQ> Die Immobilie ist wie folgt auf vier Ebenen verteilt: -Im Erdgeschoss befindet sich die Garage mit einem Außenstellplatz und den verschiedenen Räumen im Untergeschoss. -Das Erdgeschoss ist über einige Stufen erreichbar und verfügt über einen kleinen Außenbereich. Im Erdgeschoss finden Sie eine Halle mit allen Räumen, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einer Wohnfläche von 25m<sup>2</sup>. Eine separate und ausgestattete Küche von 9m<sup>2</sup>. Eine separate Toilette, die über den Treppenabsatz zugänglich ist, und eine kleine Garderobe. Eine Treppe, die mit Steinfliesen aus den 50er Jahren belegt ist, führt in den ersten Stock. Im ersten Stock finden Sie ; -Ein erstes Schlafzimmer (14m<sup>2</sup>) mit Blick auf die Vorderseite des Hauses. -Ein zweites Schlaf...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : 7  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 115m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-468>