

## BESCHREIBUNG

HD33 Real Estate bietet Ihnen in Zusammenarbeit mit CAPELLI SA ein außergewöhnliches und einzigartiges Projekt in Luxemburg an: SOUTH VILLAGE à Howald. Die wichtigsten Elemente dieses Projekts sind die Nähe und die Mobilität. Konzipiert mit Logements de Haut-Standing, mit einem Hauch von Exklusivität. Das Konzept lautet: WOHNEN, EINKAUFEN, ESSEN, ARBEITEN, BEWEGEN. Dieses Quartier wird durch die neue Straßenbahnlinie vom Flughafen Findel über den Kirchberg, das Stadtzentrum, den Bahnhof, Howald und die Endhaltestelle Cloche d'Or erschlossen (in Zukunft wird die Straßenbahnlinie bis Esch-sur-Alzette/Belval weitergeführt). Das Projekt befindet sich auf dem ehemaligen Geschäftskomplex "Howald Retail Park". Der Verkaufspreis basiert auf einem reduzierten Aufschlag von 3%\* MwSt. und beinhaltet einen Keller. Innenstellplatz ist Optional zu Erwerben, 60.000€.\*Unter Voraussetzung der Annahmen der Einregistrierungs-, Domänen- und Mehrwertsteuerverwaltung.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 53.99m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

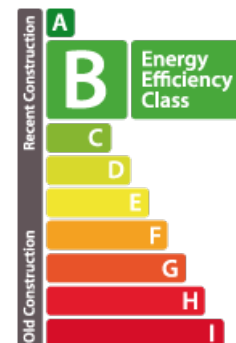
📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-572>

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

