

## BESCHREIBUNG

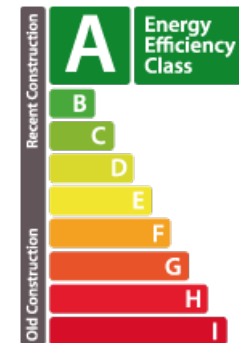
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A3 dans le Lot1.1 de 3 chambres à coucher d'une surface habitable de 117m2, avec un jardin privatif d'environ 80m2 en exposition sud. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 8.52m2. -Un vaste séjour de 45,03 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et jardin. Vous aurez également à votre disposition une toilette pour les convives. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage de 2,28m2.-Les chambres à coucher 2 et 3 disposent respectivement une surface 12,96m2 et 13.41m2.-La chambre 3, d'une surface de 14,64m2, et l'accès à la une salle de douche d'environ 3,23m2 avec toilettes. -Le couloir de 8,77 m2 accédant aux chambres 2 et 3, sera prévu comme dressing et l'accès à la salle seconde salle de douche de 5.11.-L'appartement est traversant d'est en ouest, garantissant ainsi une par...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 117.85m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

### Energieeffizient



### Wärmedämmung Klasse

A

### CO2-Emissionen Klasse

A

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lamano.lu/de/detail-577>